

WÓJT GMINY MILEJEWO

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie, stanowiącego własność Gminy Milejewo

1. **Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku nr 10, w miejscowości Zalesie gmina Milejewo, na działce nr 57, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.**
2. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym (czterolokalowym). W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej 51,90 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 1 m². Z własnością lokalu związany jest udział do 215/1000 części wspólnych i niepodzielnych budynku oraz w prawie własności gruntu, na którym budynek jest posadowiony. Lokal wyposażony jest w instalację wodociagową, elektryczną oraz indywidualny zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe. Ogrzewanie lokalu kominkiem. Lokal kwalifikuje się do generalnego remontu. Budynek w którym znajduje się lokal, wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.
3. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków:
 - działka oznaczona w ewidencji jako nr 57 o pow. 0,4100 ha, obręb Zalesie, gmina Milejewo, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL1E/00067557/9
4. Informacje dotyczące przebiegu sieci uzbrojenia usytuowane na działce nr 57 dostępne są poglądowo na stronie pod adresem: <https://milejewo.e-mapa.net/>, natomiast szczegółowe dane dostępne są w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Elblągu.
5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **MR-** tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, zagrody, budynki jednorodzinne i usługi.
6. Obciążenia i zobowiązania: Nieruchomość nie jest obciążona.
7. Cena wywoławcza nieruchomości: **82 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych).
Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług (VAT), obowiązujące w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż lokalu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT). W przypadku zmian przepisów prawa w tym zakresie, do wylicytowanej ceny lokalu zostanie doliczony należny podatek VAT.
8. Wysokość wadium w pieniądzu: **16 000,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych).
9. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala Nr 15, **dnia 24.07.2026 roku, godz. 10⁰⁰.**

I. Informacje dotyczące przetargu:

1. Termin, miejsce wpłaty wadium: wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Milejewo lub na rachunek bankowy w Banku PKO BP S.A. O/Elbląg Nr **57 1020 1026 0000 1402 0768 2109** w terminie do dnia **17 lipca 2026 r.**, za termin wniesienia wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku Gminy Milejewo.
2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości za lokal mieszkalny, natomiast wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży osoby ustalonej jako nabywca, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium,
 - osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - reprezentacji osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
 - złożą oświadczenie, że znany jest im stan zagospodarowania nieruchomości, stanowiącej przedmiot przetargu i że nie wnoszą z tego tytułu, a także z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń
 - złożą oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. W przypadku nabycia nieruchomości przez współmałżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, wraz z oryginałem szczegółowego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem, albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami szczegółowych pełnomocnictw obydwójga z małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.
5. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, może wymagać uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nie uzyskania, przez osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości, wymaganego zezwolenia, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Milejewo.
6. W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna zostać przedstawiona zgoda wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej ceny sprzedaży, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. w wysokości **820 zł** (osiemset dwadzieścia złotych).
8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje wyższą cenę od wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości, o terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przekazanie lokalu Nabywcy nastąpi po podpisaniu umowy notarialnej.
10. Wylicytowana kwota musi być wpłacona przez Nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.
11. Wszystkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży, ponosi Nabywca.
12. Nieruchomość możliwa jest do obejrzenia po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Sołtysiem pod nr tel. 511-103-776 .
13. Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Milejewo przy ul. Elbląskiej 47 w Milejewie, pokój 18, a także telefonicznie pod nr tel. (055) 231-22-82, oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Milejewo: milejewo-ug.bip-wm.pl.
14. Wójt Gminy Milejewo zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargów.

WÓJT
Mariola Sznajder