

UMOWA DZIERŻAWY nr

zawarta w dniu 2026 r. pomiędzy:

Gminą Milejewo, reprezentowaną przez Mariolę Sznajder - Wójta Gminy Milejewo, zwaną dalej **Wydzierżawiającym**

a

Panem/Panią..... zam., zwanym/ą w dalszej części umowy **Dzierżawcą**.

§ 1

Wydzierżawiający oddaje do używania na okres trzech lat, tj. od dnia2026 r. do2029 r. grunt, położony w Kamienniku Wielkim, **stanowiący działkę o numerze: nr 448 o pow. 1,848 ha** dla których Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą Kw Nr EL1E/00061718/4, oznaczony na załączniku graficznym. W skład wydzierżawionego gruntu wchodzi użytki klasy **RIIb – 1,8480 ha**.

§ 2

Dzierżawca zobowiązany jest wykorzystać wydzierżawiony teren pod **uprawę rolniczą** i nie zmieni bez zgody Wydzierżawiającego jego charakteru gospodarczego. W szczególności zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów. W przypadku usuwania zadrzewień i zakrzewień na przedmiotowych działkach, konieczne jest zgłoszenie do Urzędu Gminy w Milejewie w celu uzyskania niezbędnych zgód.

§ 3

Informacje dotyczące przebiegu sieci uzbrojenia terenu dostępne są poglądowo na stronie pod adresem <https://milejewo.e-mapa.net/>, natomiast szczegółowe dane dostępne są w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Elblągu.

§ 4

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo okresowych kontroli, w celu ustalenia zgodności sposobu wykorzystania gruntu z umową oraz prawo dostępu do istniejących sieci uzbrojenia terenu i prawo lokalizacji nowych sieci.

§ 5

Bez zgody Wydzierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawionym gruntem, w tym podatku rolnego.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na dzierżawionej nieruchomości.

§ 7

1. Czynsz za dzierżawę gruntu ustala się zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:
..... **zł rocznie /słownie:****złotych 00/100/.**
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie z góry, w terminie do 15 marca każdego roku kalendarzowego.
3. Pierwszy czynsz dzierżawny naliczony został proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w roku 2026 tj.: oddo..... w wysokości....., płatny jednorazowo w terminie, na rachunek bankowy nr **83 1440 1039 0000 0000 0642 6689** w Banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na konto Urzędu Gminy Milejewo. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.
4. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w ust.1, będzie corocznie waloryzowany, począwszy od 2027 roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Zmiana wysokości czynszu nie stanowi zmiany umowy i może być dokonana po uprzednim, pisemnym zawiadomieniu Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

§ 8

Wydzierżawiający może **rozwiązać umowę bez wypowiedzenia** w przypadku:

- 1) korzystania z przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy,
- 2) zwłoki z opłatą czynszu przez okres co najmniej dwóch miesięcy,
- 3) utrudniania dostępu do istniejących sieci uzbrojenia terenu,
- 4) naruszenia innych istotnych postanowień umowy.

§ 9

1. Umowa może być rozwiązana za zgodą obu stron na warunkach wzajemnie uzgodnionych.
2. Umowa może być wypowiedziana przez Wydzierżawiającego z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do zbycia, przeznaczenie na realizację inwestycji przez Wydzierżawiającego, lub lokalizacji na wydzierżawionym terenie nowych sieci uzbrojenia terenu. W takim przypadku Dzierżawcy będzie przysługiwać roszczenie o zwrot kosztów zabiegów agrotechnicznych lub odszkodowania za niezebrane plony.

§ 10

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.
2. W przypadku poniesienia nakładów inwestycyjnych na dzierżawionej nieruchomości (np. urządzenia melioracyjne szczegółowe), Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych nakładów.

§ 11

1. Przedmiot dzierżawy winien być wydany w ostatnim dniu obowiązywania umowy, natomiast w przypadku zwłoki w wydaniu Dzierżawca zapłaci karę umowną, w wysokości 10% kwoty czynszu rocznego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku wystąpienia szkody, przewyższającej wartość kary umownej, o której mowa w ust. 1, Wydierżawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na zasadach ogólnych.
3. Niezależnie strony ustalają, że w przypadku określonym w ust.1, Wydierżawiającemu przysługuje wynagrodzenie za bezumowne korzystanie według stawki czynszu określonej w umowie.

§ 12

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie unormowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wydierżawiający, a jeden otrzymuje Dzierżawca.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

.....



Map tiles © Geo-System geo.system.com.pl
Map Data © OpenStreetMap/openstreetmap.org/copyright

