

WÓJT GMINY MILEJEWO

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej z przeznaczeniem
pod uprawy rolnicze

- Lokalizacja:** Kamiennik Wielki
- Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w Kamienniku Wielkim, gmina Milejewo przy drodze serwisowej drogi S22 oznaczonej jako, działka nr 448 o powierzchni 1,8480 ha. Klasoużytek R111b- grunty orne. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie faktycznego dojazdu do przedmiotowej nieruchomości, ze względu na brak urządzonego zjazdu drogowego.

3. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | | | | | Wywoławcza wysokość czynszu rocznego brutto w zł | Wadium w zł |
|-----|---|------------------|------------|---------------------------|---------------------------------------|--|-------------|
| | Numer księgi wieczystej | Obręb | Nr działki | Powierzchnia Działki w ha | Łączna powierzchnia do dzierżawy w ha | | |
| 1. | EL1E/00061718/4 | Kamiennik Wielki | 448 | 1,8480 | 1,8480 | 554,40 | 110,00 |

- Warunki zagospodarowania nieruchomości:** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem:
- R-grunty orne, łąki i pastwiska.
Grunt wydzierżawiany jest pod uprawę rolniczą. Zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów. W przypadku usuwania zadrzewień i zakrzewień na przedmiotowej działce, konieczne jest zgłoszenie do Urzędu Gminy w Milejewie w celu uzyskania niezbędnych zgód.
- Uzbrojenie:** Informacje dotyczące przebiegu sieci uzbrojenia dostępne są poglądowo na stronie pod adresem <https://milejewo.e-mapa.net/>, natomiast szczegółowe dane dostępne są w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Elblągu.
- Wywoławcza wysokość czynszu: 554,40 zł** (słownie złotych: pięćset pięćdziesiąt cztery złotych 40/100) brutto rocznie.
- Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości podanej poniżej, złożą oświadczenie, że znany jest im stan zagospodarowania nieruchomości, stanowiącej przedmiot przetargu i że nie wnoszą z tego tytułu a także z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **3 lipca 2026 r. o godz. 10.00** w Sali nr 15 Urzędu Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47,82-316 Milejewo.
- Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 110,00 zł (słownie złotych: sto dziesięć złotych 00/100), w kasie Urzędu Gminy Milejewo lub na rachunek bankowy PKO BP S.A. na nr 57 1020 1026 0000 1402 0768 2109 w terminie do dnia **25 czerwca 2026 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu.
- Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej wysokości czynszu rocznego,

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. w wysokości 20 zł (słownie złotych: dwadzieścia 00/100).

11. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako Dzierżawca uchyli się od podpisania umowy dzierżawy wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Milejewo.

12. **Czas trwania umowy dzierżawy:** umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony – 3 lata.

13. **Informacje dodatkowe:**

1) Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie z góry, w terminie do 15 marca każdego roku kalendarzowego. Pierwszy czynsz dzierżawny naliczony zostanie proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym, płatny jednorazowo w terminie określonym w umowie, w kasie Urzędu Gminy Milejewo lub na rachunek bankowy PKO BP S.A. nr 83 1440 1039 0000 0000 0642 6689.

2) Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy będzie waloryzowana raz w roku w czasie obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS na zasadach określonych w umowie dzierżawy.

3) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje wysokość czynszu wyższą od wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.

4) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przekazanie gruntów dzierżawcy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy nie później niż w terminie 3 dni roboczych, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

5) Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku na dzierżawionej nieruchomości. Szczegółowe warunki dzierżawy zawarte zostaną w umowie, której wzór stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.

6) Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawionym gruntem, w tym podatków lokalnych i innych świadczeń publiczno-prawnych.

7) W przypadku poniesienia nakładów inwestycyjnych na dzierżawionej nieruchomości (np. urządzenia melioracyjne szczegółowe), dzierżawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot kosztów poniesionych nakładów.

8) Uczestnicy przetargu winni:

– legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:

- osoby fizyczne - zaświadczenie o wpisie w CEIDG (wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (<https://aplikacja.ceidg.gov.pl/>),
- osoby prawne – wypis z właściwego rejestru, a w przypadku KRS - informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców (wydrukowaną ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości <https://wyszukiwarka-krs.ms.gov.pl/>) oraz zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu bez zastrzeżeń,

- złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.

9) W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna zostać przedstawiona zgoda wspólników na wydzierżawienie nieruchomości lub umowa spółki upoważniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do wydzierżawiania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników.

10) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.

11) Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo, pokój 18, a także telefonicznie pod nr tel. (0-55) 231-22-82, oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Milejewo: <https://bip.milejewo.pl/>.

14. **Zastrzeżenia:** Wójt Gminy Milejewo może odwołać ogłoszony przetarg bez podawania przyczyn, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

WOJT
Mariola Sznajder