

## WÓJT GMINY MILEJEWO

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Milejewo, położonych w Milejewie przy ul. Szkolnej 4 na czas określony do trzech lat.

### **I. Przedmiotem dzierżawy jest lokal nr 1 usytuowany w Milejewie przy ul. Szkolnej 4**

1. Opis przedmiotu dzierżawy: lokal użytkowy z przeznaczeniem na nieuciążliwe usługi/handel o pow. użytkowej 29,35 m<sup>2</sup>, składający się dwóch pomieszczeń i wc. Wyposażony jest w instalacje komunalne: wodną, elektryczną i ciepłą. Lokal położony jest na parterze budynku, do lokalu prowadzi niezależne wejście od szczytu budynku. Do lokalu udostępniona zostanie część nieruchomości gruntowej, niezbędnej do swobodnego dojścia i dojazdu. Dzierżawca na własny koszt dokona niezbędnych remontów i dostosowania lokalu do potrzeb prowadzonej działalności.
2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
  - działka nr 57/16 o pow. 1,3100 ha, obręb Milejewo, gmina Milejewo, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL1E/00076811/4,
  - działka nr 57/17 o pow. 0,1500 ha, obręb Milejewo, gmina Milejewo, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL1E/00076810/7.
3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **U**– tereny zabudowy usługowej, **ZI**- tereny zieleni izolacyjnej, **KDG**- drogi główne, **ZP**-tereny zieleni urządzonej.
4. Obciążenia i zobowiązania: Nieruchomość nie jest obciążona.
5. Wywoławcza stawka czynszu: miesięcznie **352,20 zł** netto plus VAT.
6. Wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana raz w roku w okresie obowiązywania umowy zgodnie z komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za ubiegły rok, po jego opublikowaniu.
7. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty wynikające z eksploatacji nieruchomości.
8. Termin wnoszenia opłat: do dnia 10- go każdego miesiąca z góry.
9. Okres dzierżawy 3 lata od dnia podpisania umowy.
10. Wysokość wadium w pieniądzu: **70,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt złotych).
11. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala Nr 15, **dnia 27 kwietnia 2026 roku, godz. 11<sup>00</sup>**.

### **II. Przedmiotem dzierżawy jest lokal Nr 2 usytuowany w Milejewie przy ul. Szkolnej 4**

1. Opis przedmiotu dzierżawy: lokal użytkowy z przeznaczeniem na nieuciążliwe usługi/handel o pow. użytkowej 17,50 m<sup>2</sup>, składający się jednego pomieszczenia, wc i przestrzeni technicznej. Wyposażony jest w instalacje komunalne: wodną, elektryczną i ciepłą. Lokal położony jest na parterze budynku. Wejście do lokalu znajduje się wprost z korytarza budynku do którego prowadzi niezależne wejście. Do lokalu udostępniona zostanie część nieruchomości gruntowej, niezbędnej do swobodnego dojścia i dojazdu do lokalu. Dzierżawca na własny koszt dokona niezbędnych remontów i dostosowania lokalu do potrzeb prowadzonej działalności.
2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
  - działka nr 57/16 o pow. 1,3100 ha, obręb Milejewo, gmina Milejewo, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL1E/00076811/4,
  - działka nr 57/17 o pow. 0,1500 ha, obręb Milejewo, gmina Milejewo, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL1E/00076810/7.
3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **U**– tereny zabudowy usługowej, **ZI**- tereny zieleni izolacyjnej, **KDG**-drogi główne, **ZP**- tereny zieleni urządzonej.

4. Obciążenia i zobowiązania: Nieruchomość nie jest obciążona.
5. Wywoławcza stawka czynszu: miesięcznie **210,00 zł** netto plus VAT.
6. Wysokość stawki czynszu będzie waloryzowana raz w roku w okresie obowiązywania umowy zgodnie z komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za ubiegły rok, po jego opublikowaniu.
7. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty wynikające z eksploatacji nieruchomości.
8. Termin wnoszenia opłat: do dnia 10- go każdego miesiąca z góry.
9. Okres dzierżawy 3 lata od dnia podpisania umowy.
10. Wysokość wadium w pieniądzu: **40,00 zł** (słownie: czterdzieści złotych).
11. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala Nr 15, **dnia 27 kwietnia 2026 roku, godz. 12<sup>00</sup>**

### **III. Informacje dotyczące przetargów:**

1. Termin, miejsce wpłaty wadium: wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Milejewo lub na rachunek bankowy w Banku PKO BP S.A. O/Elbląg Nr **98 1440 1039 0000 0000 0356 6568** w terminie do dnia 21 kwietnia 2026 r.
2. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu za lokal użytkowy, natomiast wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego osoby ustalonej jako dzierżawca wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
  - dowód wpłaty wadium,
  - osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
  - reprezentacji osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
  - złożą oświadczenie, że znany jest im stan zagospodarowania nieruchomości, stanowiącej przedmiot przetargu i że nie wnoszą z tego tytułu, a także z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń
  - złożą oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Warunki przystąpienia do przetargu: okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej ceny czynszu miesięcznego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. w wysokości 10,00 zł (dziesięć złotych).
6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje wyższą od wywoławczej wysokość czynszu.
7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Dzierżawca nieruchomości, o terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przekazanie lokalu Dzierżawcy, nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego .
8. Szczegółowe warunki dzierżawy zawarte zostaną w umowie, której wzór stanowi załącznik nr 1 i 2 do ogłoszenia.
9. Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Milejewo przy ul. Elbląskiej 47 w Milejewie, pokój 18, a także telefonicznie pod nr tel. (055) 231-22-82, oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Milejewo: milejewo-ug.bip-wm.pl.
10. Lokale można obejrzeć po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy Milejewo nr tel. (055) 231-22-82 wew. 48.
11. Wójt Gminy Milejewo zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargów.

**WÓJT**  
  
**Mariola Sznajder**