**Załącznik nr 4 do SWZ**

**Wzór**

**UMOWA Nr RO.271.38.2025.AW**

zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym **RO.271.38.2025.AW** prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

w dniu ……………….. 2025 r. pomiędzy:

**Gminą Milejewo**

**ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo**

**NIP 578-30-33-342**

reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………

………………………………………………………………………

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

/nazwa firmy/

z/s …………………………………………

NIP: ………….. , REGON: ………………

reprezentowaną przez …………………….

zwaną dalej **„Dostawcą”**

**§1**

1. W ramach przedmiotu umowy, Dostawca zobowiązuje się dokonywać na rzecz Zamawiającego sukcesywnej dostawy opału w postaci 235 ton pelletu. W tym do:
2. Urzędu Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo – 15 ton,
3. Budynku należącego do Gminy Milejewo, Pomorska Wieś 40, 82-316 Milejewo – 15 ton,
4. Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Milejewie, ul. Szkolna 1, 82-316 Milejewo – 150 ton,
5. Budynku należącego do Gminy Milejewo, ul. Lipowa 4, 82-316 Milejewo – 15 ton,
6. Remizy/świetlicy w Milejewie, ul. Elbląska 24, 82-316 Milejewo– 25 ton,
7. Świetlicy w Zalesiu 17, 82-316 Milejewo – 15 ton.
8. Podane ilości są szacunkowe, konkretna ilość opału będzie zależała od bieżących potrzeb zamawiającego   
   i warunków atmosferycznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania całego zakresu ilościowego przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Dostawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie odpowiadające wartości faktycznie dostarczonego opału. Dostawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie względem Zamawiającego z tytułu nie wykorzystania pełnej ilości opału.
9. Dostawa obejmuje: załadunek, transport i rozładunek opału w miejscach wskazanych w ust. 1.
10. Dostarczany opał będzie spełniać wymagania jakościowe określone w:
11. SWZ ;
12. jak również będą zgodne z nowelizowanymi w trakcie dostaw normami i przepisami określającymi wymagania jakościowe oraz ze świadectwem jakości wystawionym przez producenta.

**§2**

1. Dostawy opału będą realizowane przez Dostawcę jego środkami transportu na jego ryzyko i koszt do miejsc wskazanych w §1 ust. 1, po otrzymaniu uprzedniego zgłoszenia zapotrzebowania od Zamawiającego.
2. Zgłoszenie zapotrzebowania, o którym mowa w ust, 1, będzie dokonywane przez Zamawiającego   
   od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu drogą elektroniczną, na wskazany poniżej adres mailowy Dostawcy, pisemnie lub telefonicznie:
3. adres mailowy; ……………………………………
4. telefon: …………………………………………….
5. **Dostawca ma obowiązek niezwłocznego potwierdzenia Zamawiającemu maila otrzymania zgłoszenia zapotrzebowania**.
6. Dostawca zobowiązuje się do zrealizowania dostawy objętej zgłoszeniem zapotrzebowania w terminie   
   do 2 dni roboczych liczonych od końca dnia otrzymania zgłoszenia zapotrzebowania (od poniedziałku do piątku), w godzinach od 8:00 do 15:00.
7. Dostawca przy każdorazowej dostawie opału wystawi dokument WZ, potwierdzający ilość dostarczonego opału. Dokument WZ dla swojej ważności wymaga podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
8. Zamawiający będzie miał prawo korzystać ze wszystkich upustów stosowanych zwyczajowo przez Dostawcę wobec jego pozostałych odbiorców.
9. Zamawiający z każdej partii dostarczonego opału ma prawo pobrać próbkę, która w razie reklamacji będzie stanowić dowód rzeczowy poddany analizie laboratoryjnej.
10. W przypadku udowodnionej złej jakości opału, Dostawca będzie zobowiązany pokryć wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego (w szczególności koszty analizy laboratoryjnej i ewentualnego zakupu opału u innego dostawcy, koszty usuwania awarii urządzeń lub koszty ich wymiany, jeżeli zastosowany opał, niespełniający wymagań jakościowych, spowoduje ich uszkodzenie lub zniszczenie),   
    a także na własny koszt i we własnym zakresie odebrać od Zamawiającego zakwestionowaną partie opału   
    i dostarczyć opał w ilości i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Dostawca oświadcza, że jest właścicielem towaru oferowanego Zamawiającemu oraz, że towar ten jest wolny od wad i praw osób trzecich.
12. Dostawca będzie realizował dostawy przy użyciu środków transportowych pozwalających na realizację umowy bez wyrządzania szkód na nieruchomości, na którą dostawa będzie realizowana.
13. Wystawiona przez Dostawcę faktura VAT wraz z dokumentem dostawy określającym rzeczywistą ilość   
    (w tonach) dostarczonego opału, będą dokumentami stwierdzającymi zgodność dostawy   
    z zapotrzebowaniem złożonym przez Zamawiającego.
14. W przypadku ustalenia przy odbiorze, że dostawa jest niekompletna lub nie spełnia wymogów określonych w umowie, Dostawca w terminie 24 godzin, licząc od dnia dostawy, zobowiązany jest do wymiany opału na nowy lub uzupełnienia braków na własny koszt i ryzyko.
15. Dostawca ponosi odpowiedzialność i ryzyko związane z dostawą przedmiotu umowy do Zamawiającego.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Dostawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

**§3**

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia ………………… r. do dnia 30.04.2026r.

**§4**

1. Dostawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, przestrzegając obowiązujących przepisów, wymagań określonych w SWZ oraz w postanowieniach niniejszej umowy.
2. Dostawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia zamawiającego o wszystkich okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy (drogą elektroniczną, pisemnie).
3. Dostawca zobowiązany będzie do dostarczenia opału o odpowiednich parametrach.
4. W momencie awarii urządzenia Zamawiającego, wynikającej z zastosowania dostarczonego przez Dostawcę opału, którego parametry będą niezgodne z obowiązującymi normami, Dostawca będzie zobowiązany do pokrycia naprawy urządzenia Zamawiającego.
5. Osoba upoważniona do kontroli prawidłowości wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:…………………………..
6. Osoba nadzorująca prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy ze strony Dostawcy jest: ……………………………………….
7. Dostawca oświadcza , iż umowę będzie realizował samodzielnie lub z udziałem poddostawców.

**§5**

* + 1. Strony ustalają następującą wysokość wynagrodzenia Dostawcy:

1. za 85 ton opału – pelletu w workach …….… zł brutto (słownie: ……………………..….…..00/100),   
   w tym podatek VAT ………zł (słownie: ………………………………. 00/100).   
   cena netto ……….. zł (słownie: …………………………………………. 00/100).

co stanowi cenę jednostkową za 1 tonę netto : ……………….zł, (słownie zł:………………… ………………….) podatek VAT …. % ………………………zł, brutto:...................................zł (słownie zł:………………………… ………………..).

1. za 150 ton opału – pelletu cysterną …….… zł brutto (słownie: ………………………………..….…..00/100),   
   w tym podatek VAT ………zł (słownie: ………………………………. 00/100).   
   cena netto ……….. zł (słownie: …………………………………………. 00/100).

co stanowi cenę jednostkową za 1 tonę netto : ……………….zł, (słownie zł:………………… ………………….) podatek VAT …. % ………………………zł, brutto:...................................zł (słownie zł:………………………… ………………..).

1. jednostkowy koszt dostawy opału w workach: …………….zł brutto (słownie ………………00/100)   
   w tym podatek VAT ……. zł (słownie:……………….……… 00/100) cena netto oferty……………….. zł (słownie:………………….……. 00/100 ).
2. jednostkowy koszt dostawy opału cysterną: …………….zł brutto (słownie ………………00/100)   
   w tym podatek VAT ……. zł (słownie:……………….……… 00/100) cena netto oferty……………….. zł (słownie:………………….……. 00/100 ).
   * 1. Dostawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonie niniejszej umowy do wysokość wartości rzeczywiście dostarczonego opału.
     2. W przypadku drastycznego wzrostu ceny opału, Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia określonego   
        w ust. 1 uwzględniającego wzrost cen.
     3. Wszelkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.
     4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować po realizacji każdorazowej dostawy opału,   
        w terminie **do 21 dni**, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury   
        wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w §2 umowy, na wskazane na fakturze konto Dostawcy.
     5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
     6. W przypadku przedłożenia faktury bez uprzedniego przedłożenia prawidłowo wystawionych dokumentów określonych w §2 umowy, Zamawiający zwróci fakturę bez jej księgowania i zapłaty.
     7. Dostawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie dostarczony i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy.
     8. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Dostawcy wynagrodzenia.

**§ 6**

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Dostawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów,   
jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Dostawcy zawartego w ofercie.

3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Dostawcy:

1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Dostawcy, ustala się na poziomie powyżej 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,

2) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Dostawcy ustala się na pierwszy dzień miesiąca, w którym Wykonawca złożył wniosek o waloryzację wynagrodzenia,

3) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Dostawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany   
w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,

4) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Dostawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30. dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,

5) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów   
o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,

6) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 4, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,

7) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Dostawcy,

8) jeżeli bezsprzecznie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych   
z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Dostawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Dostawcy,  
z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

4. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Dostawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie   
6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w ust. 3 pkt 2 powyżej.

1. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
2. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Dostawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2 powyżej, na poziomie 5% ceny wybranej oferty.

**§7**

1. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy   
   bez wypowiedzenia, gdy:
2. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Dostawcy,
3. Dostawca utracił koncesję,
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Dostawcy,
5. Dostawca nie rozpoczął dostaw bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
6. Dostawca co najmniej dwukrotnie nie wykonuje postanowień umowy, w szczególności:
7. narusza termin dostaw zamawianych poszczególnych partii opału,
8. narusza terminy wyznaczone na dokonanie wymiany wadliwego towaru na wolny od wad   
   lub uzupełnienia braków ilościowych,
9. udowodnienia co najmniej dwóch przypadków złej jakości dostarczonego opału.
10. Dostawca, w inny sposób niż określony w pkt 1-5, rażąco naruszy postanowienia umowy.
11. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
    w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych).
12. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1-2 może nastąpić w terminie 30 dni   
    od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Dostawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego Dostawcy z tytułu wykonania części umowy.

1. W sytuacji odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 postanowienia §8 ust. 1   
   stosuje się.
2. Rozwiązanie i odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Dostawcy określonych w ust. 1, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Dostawcy jedynie   
   za wykonane należycie dostawy.

**§8**

1. Dostawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Dostawcy w wysokości 10 % łącznej kwoty zamówienia brutto,
3. za każde stwierdzone przez Zamawiającego uchybienia w zakresie jakości dostarczonego opału –   
   w wysokości 3% wartości brutto poszczególnej dostawy, której jakość została zakwestionowana   
   i udowodniona,
4. za opóźnienie w wykonaniu dostawy ponad termin określony w §2 ust. 4 – w wysokości 1% wartości brutto opóźnionej dostawy za każdy dzień opóźnienia (na zasadzie ryzyka),
5. za opóźnienie (na zasadzie ryzyka) w wykonaniu wymiany wadliwej partii dostarczonego opału lub uzupełnienia braków w dostawie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 1% wartości brutto wadliwej dostawy za każdy dzień opóźnienia,
6. za naruszenie obowiązków, wynikających z postanowień §10 umowy, Dostawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
7. w przypadku odmowy dostawy opału bądź braku możliwość zrealizowania dostawy opału z przyczyn tkwiących po stronie Dostawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości brutto opału zakupionego przez Zamawiającego u innego dostawcy.
8. Dopuszcza się sumowanie naliczonych kar umownych z różnych tytułów.
9. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Dostawce nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
11. Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę   
    z dowolnej należności przysługującej Dostawcy względem Zamawiającego.
12. Zapłata kar umownych nie zwalnia Dostawcy od obowiązku wykonania umowy.

**§9**

1. Zakazuje się zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Dostawcy, poza zmianami przewidzianymi w treści niniejszej umowy.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
3. zmiany terminu wykonania dostawy,
4. zmiany wynagrodzenia Dostawcy,
5. zmiana w zakresie podwykonawstwa,
6. zmian rozwiązań technicznych lub technologicznych,
7. zmian sposobu wykonania zamówienia.
8. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonane będą  
   w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
9. Dostawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
10. Dostawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian.
11. Zamawiający przedstawi Dostawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania pisma.
12. Nie stanowi zmiany umowy:
13. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
14. zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.

**§10**

1. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją przedmiotu umowy i w związku z tym Zamawiający udostępni informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
2. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonaniem umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Dostawcę lub jego personel odnoszące się do realizacji umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy.
3. Dostawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów   
   i opracowań uzyskanych w ramach realizacji niniejszej umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.
4. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Dostawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione   
   i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie   
   z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Dostawcę lub jego personel   
   w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę Dostawca ponosił będzie pełna odpowiedzialność cywilno prawną z tego tytułu.

**§ 11**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Dostawcy danych osobowych niezbędnych   
   do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”),   
   a Dostawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. W przypadku określonym w ust. 1 strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony postanawiają, iż korespondencja kierowana będzie na adres podany w umowie lub inny, o którym Strona została pisemnie powiadomiona ze skutkiem doręczenia korespondencji w dniu drugiego awiza.
3. W zakresie praw i obowiązków Stron niniejszej umowy, integralną je część stanowi SWZ przetargu nieograniczonego i oferta Dostawcy wraz ze wszystkimi załącznikami.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego   
   i jeden dla Dostawcy.

Zamawiający Dostawca

**Załącznik Nr 1 do umowy**

Milejewo, dnia ……….

………………………………………….  
………………………………………….  
………………………………………….  
 (nazwa i adres Wykonawcy, NIP, REGON)

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych   
w związku z realizacją umowy nr RO.271.38.2025.AW z dnia …………   
jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności   
(split payment).