**Pytania i odpowiedzi (aktualizacja 27.06.2024r.)**

**Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej oraz budowa infrastruktury turystycznej i towarzyszącej w miejscowościach Gminy Milejewo.**

Część 1:

Część 2:

1. Czy Zamawiający dopuszcza konstrukcję wieży widokowej jako stalowo- drewnianą?

**Odpowiedź:** Dopuszcza się wykorzystanie konstrukcji wieży stalowo-drewnianej,
jeśli nie wpłynie to na wzrost wartości inwestycji.

1. Czy do miejsca planowanej Inwestycji jest możliwość dojazdu sprzętem ciężkim, typu gruszka z betonem, samochody dostawcze, ewentualnie dźwig ? 2. Czy teren przewidziany pod wieże widokowa, wiatę parking, wymaga wycinki drzew, krzewów?

**Odpowiedź:** Na czas budowy przejazd dla Wykonawcy zostanie udostępniony
przy wykorzystaniu istniejącego traktu pieszego, z zastrzeżeniem, że po zakończeniu prac zostanie on przywrócony do stanu pierwotnego. Na terenie wykonania inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów.

1. Proszę o doprecyzowanie wcześniejszych odpowiedzi na pytania odnośnie dojazdu tj.: • Jaka jest jego szerokość • Jaka jest jego nawierzchnia • Jaka dopuszczalna masa pojazdu może tamtędy przejechać (dźwig, betonowóz) 2. Proszę o doprecyzowanie wcześniejszych odpowiedzi na pytania odnośnie wycinki tj.: • Jakie drzewa będą wycinane • Czy wymagana jest zgoda na ich wycinkę i czy Gmina takie zezwolenie posiada • Czy są ograniczenia czasowe odnośnie czasu wycinki (gniazda na drzewach itp.) Na stronie 8 PFU jest zapis „ Na terenie inwestycji nie występują drzewa kolidujące z planowana zabudową. Nie planuje się wycinki drzew.” 3. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę wizualizacji wieży z zachowaniem zbliżonych parametrów wymiarowych? 4. Wizualizacja wieży ukazuje podesty co 3m obejmujące 12 stopni schodowych co daje 25cm wysokości pomiędzy stopniami. Szerokość schodów 1,0m. Zalecana wysokość stopni zewnętrznych to 15cm, a ich ilość to 10, natomiast szerokość 1,2m. Schody będą niewygodne i niedostosowane dla osób starszych. Przepisy te wywodzą się z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (wieża nie jest wprawdzie budynkiem ale z braku innych przepisów urzędy często się na te przepisy powołują) Dodatkowo opis PFU wskazuje odległość między pionowymi słupkami balustrady 20cm gdzie dopuszczalne jest max 12cm. Większy prześwit jest niebezpieczny dla dzieci gdyż pozwala im przejść pomiędzy słupkami. 5. Czy Zamawiający posiada już warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej czy trzeba o nie wystąpić? Co w przypadku gdy przyłączenie do sieci będzie się przedłużało? 6. Czy teren pod planowaną inwestycję wymaga odrolnienia działek? 7. Czy MPZP dopuszcza budowę wieży widokowej i wiaty? 8. W jakim celu należy wykonać uzgodnienie z konserwatorem zabytków (PFU str 5) skoro w załączniku do PFU jest zapis „Teren nie leży w strefie ochrony zabytków” 9. Czy stojaki na rowery muszą być ze stali nierdzewnej? Czy Zamawiający dopuszcza stojaki ze stali ocynkowanej ogniowo? 10. Program PFU wskazuje jedynie działki 190/4 i 40 natomiast zgodnie z planem sytuacyjnym inwestycja przebiega również przez działkę 190/5. Czy wszystkie działki należą do Inwestora? 11. Czy opracowanie projektu stałej
i tymczasowej organizacji ruchu i przedstawienie ich do opinii i zatwierdzenia jest obowiązkowe? Teren zgodnie z mapą wydaje się być rolniczym i nie przebiega tam żadna droga która wymagałaby takich uzgodnień, a prowadzone prace nie powinny powodować blokowania przejazdu. 12. Proszę o doprecyzowanie zakresu monitoringu terenu, jego parametrów oraz określenie sposobu i miejsca przesyłu
lub przechowywania danych z monitoringu?

**Odpowiedź:**

1. Trakt spacerowy ma szerokość 4m, wykonany jest z kruszywa łamanego 0+31,5. Jest to ciąg wyznaczony do użytku pieszego, zatem Zamawiający nie określi jego nośności.
2. Przewiduje się ewentualną wycinkę drzew kolidujących z wykonywaniem prac. Na chwilę obecną nie ma drzew konkretnie wyznaczonych do wycinki. Gmina Milejewo nie posiada zgody na wycinkę drzew na działkach, na których będzie realizowana inwestycja. Zasady dotyczące wycinki drzew określa Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
3. Dopuszcza się zmiany wizualizacji wieży z zachowaniem zbliżonych parametrów wymiarowych.
4. Proponowane zmiany konstrukcyjne oraz wizualne muszą być zgodne
z zasadami prawa budowlanego przy zachowaniu wszelkich przepisów prawa dot. bezpieczeństwa użytkowników.
5. Należy wystąpić o warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.
6. Teren, na którym planowana jest inwestycja nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.
7. Zgodnie z §16 Uchwały Nr XIX/ 99/2008 Rady Gminy Milejewo
z dnia 15 października 2008 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejewo:

„Ustala się ochronę terenowych punktów widokowych w Majewie.

Dopuszcza się realizację wieży widokowej na Srebrnej Górze w obrębie Piastowo.

2. Ochrona punktów widokowych następuje przez zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych w odległości 100 m od punktu widokowego.

3. Ustalenie jak w ust. 2 nie dotyczy otoczenia wieży widokowej na Srebrnej Górze, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu określonym w § 44 ust. 2 pkt 1 oraz § 43.”

Wiata wymieniona w PFU przewidziana jest jako miejsce obsługi podróżnych w ramach planowanego parkingu.

1. Wykonawca powinien dokonać wszelkich uzgodnień wymienionych w PFU.
2. Dopuszcza się zamontowanie stojaków rowerowych ze stali ocynkowanej ogniowo.
3. Działki nr 190/4, 40, 190/5 są własnością Gminy Milejewo.
4. Zgodnie z zapisami PFU.
5. Monitoring powinien zostać zamontowany w sposób umożliwiający wizję całości konstrukcji. Nie określono ilości urządzeń. Obiektywy urządzeń
z podświetleniem IR, o zasięgu min. 50m, jakość min. 5 mpix. Kamery
w obudowie wandaloodpornej o klasie szczelności min. IP 65. Bieżący podgląd ma być dostępny w siedzibie Urzędu Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo.
6. Proszę o wyjaśnienie zapisów w SWZ dotyczących: 1). rozdziału XVI punktu 16.8 podpunkt 2) dot. dołączenia do oferty wypełnionego kosztorysu ofertowego - o jaki kosztorys chodzi, ponieważ Zamawiający w dokumentacji przetargowej nie udostępnił przedmiaru robót, na który powołuje się w rozdziel XIX punkt 19.2? Proszę
o dołączenie przedmiaru robót lub szczegółowe doprecyzowanie zapisów w SWZ.

**Odpowiedź:** Zgodnie z pkt 2.11 PFU, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania przedmiaru robót. Dokonano w tym zakresie zmiany w SWZ.

1. Zgodnie z zapisami w SWZ w rozdziale XVI punkt 16.8 Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokument: 2). wypełniony kosztorys ofertowy zwracamy się do Zamawiającego o udostępnienie w/w dokumentu, który według zapisów w SWZ ma być jednym z elementów składanej oferty przetargowej.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie udostępnia wzoru kosztorysu, jego formę określa Wykonawca.

1. Czy przygotowanie terenu pod Inwestycję, wycinka drzew będzie po stronie Zamawiającego? W wyniku uzyskanych odpowiedzi na ta chwilę nie wiadomo jakie drzewa podlegają wycince, w jakiej ilości, jaki gatunek drzew a co za tym idzie dodatkowe koszty związane z tytułu ewentualnej zgody na wycinkę poszczególnych gatunków drzew.

**Odpowiedź:** Przygotowanie terenu wraz z ewentualną wycinką drzew należy
do obowiązków Wykonawcy.

1. Ile przewidzieć miejsc postojowych z płyt Meba (w PFU jedno stanowisko 2,5/3,6m)? Ile słupów oświetleniowych z lampami LEDowymi do oświetlenia terenu?
Czy na wieży widokowej również maja znajdować się lampy oświetleniowe?
Jeśli tak to w jakieś ilości i czy maja podświetlać podesty, klatkę schodową?

**Odpowiedź:** Przewiduje się 10 miejsc postojowych, w tym: 9 o wymiarach 2,5x5m
oraz jedno oznaczone jako miejsce dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m.

Należy uwzględnić 6 punktów oświetlenia terenu (oprawy oświetleniowe na słupach) oraz 4 punkty oświetlenia wieży widokowej (doświetlające podesty).

1. Jaka ogólnie powierzchnia jezdni manewrowej wraz z miejscami postojowymi z płyt Meba?

**Odpowiedź:** Ogólna powierzchnia nawierzchni z płyt betonowych MEBA wynosi
356 m2.