Milejewo, 27 września 2023 r.

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**  
**w postępowaniu o udzielenie zamówienia na  
„Roboty budowlano-konserwatorskie wieży kościoła parafialnego w Milejewie”  
Postępowanie NIE jest prowadzone na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2022r., poz. 1710 ze zm.).**

Zatwierdził:

I. ZAMAWIAJĄCY:

Parafia rzymskokatolicka p.w. Św. Stanisława Biskupa w Milejewie,

ul. Kościelna 10,

82-316 Milejewo

NIP: 5782778264, REGON: 170362961

e-mail: slawek410@vp.pl

Osobą upoważnioną do kontaktu z wykonawcami jest: ks. Sławomir Nita, Proboszcz Parafii, tel. 667 671 523.

Wszelkie spory związane z udzieleniem zamówienia rozstrzyga Zamawiający.

Koszty związane z udziałem w prowadzonej procedurze pokrywa Wykonawca ubiegający się  
o uzyskanie zamówienia bez względu na wynik prowadzonej procedury.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania z powodów wskazanych w decyzji o unieważnieniu prowadzonej procedury. Z tytułu unieważnienia procedury wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

a) Cel udzielanego zamówienia

Celem udzielenia zamówienia jest wybór Wykonawcy **robót budowlano-konserwatorskich wieży kościoła parafialnego w Milejewie.**

Przedmiotowe zadanie jest kontynuacją wykonanych robót budowlanych dachu korpusu głównego kościoła.

Ze względu na wpis do rejestru zabytków kościoła w Milejewie (decyzja A-557 - wpis z dn. 29.11.1961r.) wymagane jest wykonanie przedmiotu zapytania w sposób profesjonalny, zgodnie z warunkami prac przy obiektach zabytkowych określonych w *Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 840 ze zm.) oraz w *Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2021, poz. 81).

b) Zakres prac do wykonania przez wykonawcę zamówienia

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ***Robót budowlano-konserwatorskich wieży kościoła parafialnego w Milejewie***, w zakresie określonym w *Projekcie budowlanym – Projekt architektoniczno-konstrukcyjny remontu pokrycia dachu, więźby i ścian sterczyn ponad dachem budynku kościoła parafialnego p.w. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika zlokalizowanego w Milejewie, 82-316 Milejewo, ul. Kościelna 10, dz. 95. Kategoria budynku X*, opracowanym przez inż. Mirosława Ożubko (projektant główny) i mgr inż. Janinę Wrzesińską (instalacja odgromowa).

Przedmiotowa dokumentacja, stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania, jest dostępna w Kancelarii Parafialnej Zamawiającego pod adresem 82-316 Milejewo, ul. Kościelna 10, w godzinach uzgodnionych z Administratorem Parafii, kontakt telefoniczny 667 671 523

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Do dnia 01 grudnia 2023 roku

IV. ZASADY UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawców zainteresowanych realizacją przedmiotowego zamówienia zapraszamy do złożenie oferty w terminie wskazanym w pkt. V.
2. Wykonawca składa ofertę w formie papierowej

Ofertę należy przesłać drogą pocztową lub złożyć osobiście w Kancelarii Parafialnej Zamawiającego pod adresem 82-316 Milejewo, ul. Kościelna 10

Oferta oraz załączane dokumenty muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do  
reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy – w takim przypadku dokument potwierdzający udzielenie pełnomocnictwa należy załączyć od składanej oferty. W przypadku kopii dokumentów muszą być one również potwierdzone elektronicznie.

Oferta oraz załączone do oferty dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim, w formie papierowej, opatrzonej podpisem osobistym. W przypadku zastosowania innego formatu Zamawiający może nie mieć możliwości zapoznania się z treścią złożonych dokumentów, co może spowodować odrzucenie oferty.

1. Przesłana oferta powinna zawierać co najmniej:

a) wypełniony formularz oferty, zawierający wszystkie elementy, niezbędne dla określenia przedmiotu i podmiotu realizacji zadania

b) kosztorys – z rozbiciem na poszczególne działania określone w Załączniku nr 1 do niniejszego Zapytania

c) opis doświadczenia Wykonawcy w zakresie realizacji prac zgodnych z przedmiotem zamówienia:

Określenie warunku:

* doświadczenie Wykonawcy: Zamawiający uzna że Wykonawca posiada doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków co najmniej dwie roboty budowlano-konserwatorskie, w tym jedną polegającą na remoncie więźby dachowej i wymianie ceramicznego pokrycia dachowego o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych).
* zasoby kadrowe Wykonawcy: Zamawiający wymaga aby Wykonawca, w celu spełnienia ww. warunku wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia publicznego tj. **kierownika budowy**, koordynującego całokształt robót na budowie, posiadającego:

a. uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub inne odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej;

b. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w obiektach zabytkowych określone w art. 37c, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), tj. posiada uprawnienia zawodowe określone przepisami Prawa budowlanego, oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia z wykonawcami, którzy złożą oferty negocjacji dotyczących ostatecznego ustalenia warunków realizacji zamówienia. W takim przypadku termin negocjacji zostanie wyznaczony z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem.  
   Negocjacje będą prowadzone w formie zdalnej tj. przy wykorzystaniu platformy do komunikacji lub telefonicznie. Negocjacje będą obejmowały warunki umowy, a w szczególności: Przedmiot umowy oraz sposób i zakres jego realizacji,

Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, ponosi Wykonawca bez względu na sposób rozstrzygnięcia postępowania przez Zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Zamawiający ma prawo unieważnienia prowadzonej procedury na każdym jej etapie.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 poz. 835).

V. TERMIN PRZESŁANIA OFERTY

Prosimy o złożenie oferty w Kancelarii Parafialnej Zamawiającego pod adresem 82-316 Milejewo, ul. Kościelna 10 w terminie do 12 października 2023 r. do godz. 10.00.

VI. ZASADY WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

Oceny ofert dokona powołana przez zamawiającego Komisja. O wynikach pracy Komisji  
Zamawiający poinformuje wszystkich wykonawców, którzy wezmą udział w prowadzonym  
postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

1. **Cena (C)** – waga kryterium 60 %;
2. **Okres gwarancji jakości (G**) – waga kryterium 40 %;

1) kryterium nr 1 - **Cena (C)**

ilość punktów w kryterium **Cena** zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

najniższa oferowana cena

C = ---------------------------------------------- x 100 x 60%

cena oferty badanej

W kryterium Cena, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

2) kryterium nr 2 – **okres gwarancji jakości (G)**

ilość punktów w kryterium Okres gwarancji jakości zostanie przyznana w sposób opisany poniżej.

* Minimalny wymagany okres gwarancji jakości to 60 miesięcy od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
* Maksymalny okres gwarancji jakości, który Zamawiający uwzględni dla potrzeb oceny to 96 miesięcy od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
* W przypadku zaoferowania okresu gwarancji jakości krótszego niż minimalny wymagany, oferta zostanie odrzucona.
* W przypadku ofert z dłuższym okresem gwarancji niż 96 miesiące, do ich oceny zostanie przyjęty okres 96 miesiące gwarancji, co nie zmienia tego, że Wykonawca będzie związany okresem gwarancji jakości wskazanym w złożonej przez siebie ofercie.
* Jeżeli Wykonawca nie poda w ofercie żadnej wartości dla okresu gwarancji jakości, Zamawiający przyjmuje, iż Wykonawca zaoferował 60 miesięcy i przyzna mu w kryterium oceny oferty Okres gwarancji jakości 0 punktów.

punkty za kryterium **Okres gwarancji jakości** zostaną przyznane w skali punktowej do 40 punktów, w następujący sposób:

* Okres gwarancji jakości 60 miesięcy 0 pkt
* Okres gwarancji jakości 61 - 72 miesięcy 10 pkt
* Okres gwarancji jakości 73 - 84 miesięcy 20 pkt
* Okres gwarancji jakości 85 - 95 miesięcy 30 pkt
* Okres gwarancji jakości 96 miesięcy i więcej 40 pkt

3). Ilość punktów przyznanych ocenianej ofercie to suma punktów P uzyskanych w poszczególnych kryteriach C – Cena, G – Okres gwarancji.

obliczana wg wzoru:

P (maks. 100) = C (maks. 60) + G (maks. 40)